

袋鼠币白皮书

2008 年金融危机的出现暴露出传统银行体系的一些风险
然而 2008 年也是第一种数字货币的诞生之年。

与美元或英镑等法定货币不同，数字货币和其他加密货币都是去中心化的，而这就意味着它们并不受国家政府或中央银行的控制。反而，此类新货币的生产是由一组预定义的规则（协议）决定的。

与此同时，在南半球的澳洲，袋鼠房产网创始人 Mark 也不谋而合的与北半球的中本聪们几乎同时间思考如何解决房产界一些行业弊病，所以率先实现了区块链理念在传统房地产领域的落地实现。

袋鼠链平台是一种将区块链理念和技术应用于房产实际应用的一种软件系统 目前在以下领域成功应用：

1. 房产销售领域
2. 房屋贷款领域
3. 物业管理领域
4. 代币融资领域
5. 房产开发领域

袋鼠链平台 为全球各级各行业房地产提供全球独家科技的房地产经理个人网站自动化解决方案，使您的每位经理均拥有自动化个人品牌网站，保障经理个人利益及效益，我们致力于解决全球行业内的房地产经理个人网站自动化解决方案，房地产经理个人网站自动化是房地产在互联网上进行网络营销和形象宣传的平台，相当于房地产经理个人网站自动化网络名片，不但对房地产的形象是一个良好的宣传，同时可以辅助房地产的销售，通过房地产经理个人网站自动化直接帮助房地产实现产品的销售，房地产房地产经理个人网站自动化可以利用房地产经理个人网站自动化网站来进行宣传、产品资讯发布、招聘等。

以上涵盖了不仅是房产销售领域同时也进入了房产管理及贷款领域，即任何房产内部相关联的行业，都可以使用袋鼠房产网使用的区块链个人专业平台系统，极大的降低了成本提高了房产专业人士的工作效率

袋鼠币在袋鼠链的使用中起到了实际使用的功能，即所有专业人士想使用这种功能都需要支付一定的袋鼠币，那么这就让袋鼠币在实用阶段更具有流动性和价值性。

袋鼠链技术估值超过 1 亿澳币

袋鼠币股权功能

官网将定期开放回购窗口，回购比例将高于发行价格，以分红的形式返利给投资人

袋鼠币实用功能

袋鼠币同时在澳洲具有积分使用功能

免费协助办理赴澳旅游商务留学移民
换汇等服务

免费提供澳洲境内免费接机，帮忙租房服务

免费提供贷款/购房免费协助服务

免费提供澳洲境内找工作或者建立生意

袋鼠币官网首页定时更新最新投资进展，方便广大投资人了解最新消息，

我们一直秉承区块链项目与实体商业活动相结合的经营理念，不再让数字币投资仅仅限于理想或者空气，我们是率先做出了成绩，然后再发行货币，最大化保障投资人的利益。

区块链在房产领域落地应用实例

采用 3D 技术进行房产打印，降低成本，已经成为主流国家的一种趋势

新生代对数字货币的趋势的理解和信任

房地产市场中一直存在几个主要问题和障碍：

- 进入门槛高
- 缺乏流动性
- 所有权转让流程缓慢复杂
- 缺乏价格透明度
- 欺诈风险
- 交易成本高

- 跨境交易复杂

加密货币投资者将受益于：

- 在不退出加密货币领域的情况下直接接触房地产投资
 - 加密货币与法定货币持仓之间新的多元化机会，在纯加密货币市场低迷时期特别受欢迎
 - 有机会直接使用加密货币购买供个人使用的房地产，没有换汇成本，无需进入外国市场
- 传统投资者将受益于：

- 接触到以前大多数人接触不到的的新资产类别；投资者的最低投资门槛显著降低，使整个房地产投资市场民主化
 - 代币化资产具有更高的流动性和价格透明度，很容易交换，而房产代币可以在我们用户友好的平台或其他任何地方进行交易
 - 使用管辖区域不可知的资产代币，允许跨境交易，使人们可在国内管辖范围外的其他地区 购买房产
 - 为每个房地产提供一个公开市场，使市场定价透明化，并减少专业和零售市场参与者之间的信息不对称
- 10 公共访问 进入门槛低 费用低 流动性 交易速度快 价格透明 跨境交易简单 买方可以亲自选择房产 Alt. Estate 直接购买

私募股权 公共房地产投资信 托基金 (REITs) 众筹

- 在单个公共区块链上注册所有交易，这样能够杜绝欺诈以及因为所有权登记冲突而引发的 意外事件
- 可以按块轻松买卖房产不仅能提高市场的流动性和效率，还能给房地产所有者带来全新的 商机；例如，只用房地产的一部分作为抵押就可以在公开市场上借钱
- 有机会使他们的投资组合多样化，不仅在不同类别的资产之间，而且在房地产资产类别内部多样化；更优的多样化能够在风险等级不变时提供更高收益

袋鼠币不同于其它很多币种，只是一个理想化的概述，我们是真刀实枪已经在整个行业进行实行，而且一步步稳扎稳打实行了我们的计划，袋鼠币是我们本身自身价值的一种体现形式。

袋鼠币投资用于区块链实际应用项目 房产销售加盟连锁 贷款 物业管理 开发和基金项目管理以及融资本身的事业当中

回购是我们对袋鼠币投资人的一种保障模式，保证袋鼠币

在市场上价值的稳中有升

官网并定期公布项目进展及财报

关于袋鼠币的发行机构：袋鼠房产网

袋鼠房产网沿革和发展规划：

袋鼠房产网建成于 2013 年，创建目的是为了改变澳洲中文房地产市场长时间营销模式维持在电话营销，报纸广告等传统方式，止步不前的迥迫现状，把当今世界流行的 O2O 模式（线上线下互动）引进房地产行业当中来，利

用手机 app 线上推广房产与房地产线下销售结合的模式，为广大房地产置业顾问和购房者提供最大的便利。

经过仅仅一两年的发展，袋鼠房产网就已经发展成为拥有 600 名销售人员，每月点击量几十万次的澳洲中文房地产门户网站第一名，诸多澳洲房地产开发品牌竞相要求合作，碧桂园在澳刚落地也立即选择我们作为中文签约合作伙伴。如果在苹果商店里搜索悉尼房地产，澳洲房地产等热门投资词汇，袋鼠房产网位居首位。

袋鼠房产网的特色优势：

1. 全手机浏览界面，是第一家实现了线下采用区块链理念驱动的地产澳洲中文门户网站，而且开发了苹果和安卓的app。
2. 置业顾问个人营销系统，袋鼠房产网为每一位经理提供免费的区块链个人手机版营销系统，提升个人品牌形象，保护个人的利益。
3. 完美的手机版后台数据库系统，可以让置业顾问用手机平台了解最新的房源信息。
4. 强大的广告宣传优势，凭借袋鼠房产网本身及其它网络媒体的海量展示，迅速提升在澳洲及中国市场的知名度
5. 线上和线下的完美结合 除了在线上的宣传技术工作外，袋鼠房产网也正在启动悉尼房地产展览中心项目，未来悉尼中国旅游团都会将悉尼房地产展览中心定义为与悉尼歌剧院和情人港同一级别的必看景观，现场观看楼盘沙盘样板间，线上继续在袋鼠房产网游览回顾这些楼盘，我们的销售人员同时跟进服务。
6. 自行开发项目 袋鼠房产网不但代理澳洲精品楼盘，本身也在进行大型项目的开发，未来将形成产供销一条龙

房地产线上线下综合产业链。

袋鼠房产网的发展规划：袋鼠房产网的经营模式在全球范围内应当是首屈一指，具有独创性，未来我们会推动经营范围扩大到包括中国，澳洲各城市，北美各城市以至全球范围，版本也会开发英语版本，进军英语市场。

袋鼠币 Investment Real Estate Coin

澳洲投资交易专用数字加密货币：

袋鼠币 IREC 汇率锚定以太币

1 IREC = 0.01 ETH

限量 稳定 升值

安全性

袋鼠币基于以太坊 ERC20 协议 每一笔都记录在公链上 保存查证及无法更改

稳定性

袋鼠币固定汇率锚定以太币 并且本身有袋鼠房产网房产交易租

售管理等实体业务支撑

增值性

数字币不可避免成为未来交易手段 袋鼠币锚定主流数字

币并且与澳洲房产投资高回报结合

袋鼠房产网发展沿革

袋鼠房产网是袋鼠币的官方发行机构

Q1 2013

袋鼠房产网在澳洲悉尼正式上线

Q3 2014

袋鼠房产网悉尼地区销售人员超过 300 名 并开设多家线下

合营店 创下房产销售额近亿元澳币

Q1 2018

袋鼠房产网开始房产销售，出租管理及房屋贷款等业务在

澳洲各城市的扩展

Q2 2019

袋鼠房产网官宣 ICO 澳洲房产投资股权型代币：袋鼠币（

IREC）Investment Real Estate Coin

ICO CALENDAR

袋鼠币经过实验阶段成功发售后，目前进入正式 ICO 阶段

袋鼠币的发行初衷

解决目前国际间投资澳洲房产痛点：

1. 国际间投资澳洲房产贷款难
2. 国际间投资澳洲房产换汇难
3. 澳洲房价高昂 小额投资入场难
4. 传统交易流程繁琐 耗费大量精力时间和金钱

以上痛点袋鼠币完全可以轻松解决

袋鼠币的使用方法

直接使用袋鼠币 IREC 国际间投资澳洲房地产，线上交易

，无需换汇及资金跨境

无投资门槛，无需贷款，理论上做到哪怕 1 分钱也可以国

际间投资澳洲房产

一键完成投资并分布式上链记录交易信息，快速安全

房产投资组合多样化，澳洲不同地区，不同类型，降低风

险并提高收益

更多说明

在这里对投资者关心较多的问题，我们进行更详细的袋鼠

币的介绍

袋鼠币是股权型数字货币

袋鼠币的使用将作为袋鼠房产网向澳洲房产项目包括土地，住宅，基金等投资的资金池，所有投资者均具有股东性质并可以获得定期回购的分红

袋鼠币是实用型数字货币

袋鼠币持有者在使用发行方-袋鼠房产网的贷款及租房以及购房业务中都可以根据持有袋鼠币份额折算成积分从而享受抵扣减免的VIP待遇，并可享受留学移民安家找工作等免费咨询服务。

袋鼠币投资澳洲房产的类型

袋鼠币投资澳洲全境包括悉尼，墨尔本，布里斯班，黄金海岸等公寓，独立屋，土地等近千项目并与多家上市公司结成战略合作关系

使用袋鼠币投资澳洲房产的优势

澳洲的房产巨大升值空间，成为许多投资者的佳选。而使用袋鼠币投资，就是通过投资优质且回报率高的澳洲房产，从中获得定期的收益以及安全的资本增值。想必大家都知道，购房过程中不可避免的会涉及高额的税费，而平时

打理投资房所需的花销，也是一笔不小的数目。相较于传统的房产投资，袋鼠币有着无可比拟的优势：可以任意小额投资且风险小，又规避了购房的相关税费及日常管理花销，可以说是目前市场上最好的资产配置产品